

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

GBM BANCA SpA Sede Legale e Amministrativa: Viale Monza 259 – 20126 Milano.  
 Iscritta al Registro delle Imprese al n. P.I. 06150120720  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia  
 Codice ABI 03323. Iscritta all'albo delle Banche con il n. 5630  
 Sito internet: [www.gbmbanca.it](http://www.gbmbanca.it) mail: info\_gbmbanca@legalmail.it. Tel. 02/89352599 Fax 06/68300986

**DA COMPILARE SOLO IN CASO DI “OFFERTA FUORI SEDE”**

<b>NOME E COGNOME DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE</b>	
<b>QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE</b>	Dipendente GBM BANCA
Il sottoscritto _____ dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo. Data _____ Firma _____	

**CHE COS'E' IL**
**“MUTUO CHIROGRAFARIO AD IMPRESE CON GARANZIA DEL FONDO PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE”.**
**Caratteristiche generali e particolari**

E' un mutuo a medio o lungo termine erogato dalla banca, destinato a finanziare investimenti connessi all'attività caratteristica delle imprese/dei professionisti, tra cui anche l'acquisto di partecipazioni in altre imprese la liquidità ed il rafforzamento patrimoniale. Nel rispetto di determinate condizioni il mutuo è assistito dalla garanzia diretta prestata dal Fondo di Garanzia per le Piccole e Medie Imprese a favore della banca.

Il “mutuo chirografario ad imprese/professionisti con garanzia del fondo per le piccole e medie imprese garanzia diretta” è a tasso variabile. Il rischio principale consiste nell'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

In virtù di specifiche esigenze del cliente, è possibile attivare un finanziamento chirografario con erogazioni a tranche da parte della banca.

**A chi è rivolto**

Alle piccole e medie imprese, anche artigiane, di qualsiasi forma giuridica, ubicate sul territorio nazionale appartenenti alla maggior parte dei settori economici, e giudicate "economicamente e finanziariamente sane " dal Gestore del Fondo di Garanzia.

**Cosa fare per attivarlo**

Rivolgersi a qualsiasi filiale della banca.

**Altri aspetti importanti**

Il Fondo di Garanzia è gestito da Banca del Mezzogiorno – MedioCredito Centrale, che valuta, al momento del rilascio della garanzia ed al pari della banca finanziatrice, le condizioni economiche e finanziarie dell'impresa a favore della quale viene chiesta la garanzia medesima. In particolare, questa valutazione si basa sui dati di bilancio dell'impresa beneficiaria della garanzia.

In caso di imprese individuali, il Mutuo finanzia esclusivamente gli scopi connessi all'attività di impresa. L'operazione è soggetta a valutazione e approvazione da parte della Banca. L'intervento e la particolare natura della garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia comportano una completa e migliore valutazione fiduciaria del Cliente.

**A chi rivolgersi per ulteriori informazioni**

Filiali della Banca e/o all'apposita sezione del sito [www.gbmbanca.it](http://www.gbmbanca.it)

**Principali rischi tipici (generici e specifici)**

**La variabilità del tasso**

Il tasso di interesse varia, a cadenze contrattualmente prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile alle imprese che vogliono, anche in virtù della propria struttura finanziaria, un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e possono sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate, anche sensibili.

**La garanzia del Fondo con Garanzia per le Piccole e Medie Imprese – PMI**

Il Fondo di Garanzia è disciplinato da specifiche normative di legge e regolamentari, che perseguono finalità di interesse pubblico generale, e prevedono, qualora il finanziamento abbia pre-determinati scopi e l'Imprenditore pre-determinati requisiti, che il Fondo stesso presti garanzia secondo percentuali stabilite e dietro pagamento di un corrispettivo; tale corrispettivo può essere azzerato in alcune zone geografiche o per alcuni scopi, sempre in base a normative pubbliche.

Anche la valutazione del gestore del Fondo è una valutazione fiduciaria, al pari di quella della banca, si basa sui dati di bilancio e può essere negativa, nel senso che il Fondo non conceda la garanzia: in tal caso, qualora tale garanzia fosse stata considerata indispensabile dalla banca per la concessione del mutuo, l'impresa potrà esaminare con la banca stessa una eventuale diversa soluzione tecnica di finanziamento.

Proprio per la sua natura di prestito volto ad un particolare scopo, e per gli obiettivi di interesse pubblico generale in base ai quali viene concessa la garanzia, qualora vengano meno lo scopo del mutuo o i requisiti dell'impresa, non necessariamente per cause imputabili alla stessa, può esservi il rischio di perdere in tutto o in parte la garanzia. In questi casi, la normativa o i contratti di mutuo possono prevedere un riesame delle condizioni economiche o una chiusura anticipata del finanziamento.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO AD IMPRESE  
“CON GARANZIA DEL FONDO PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE”**
**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO**
**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Importo del mutuo	Durata	TAEG BCE
€ 100.000	5 anni	11,59 %
€ 100.000	10 anni	11,11 %

Importo del mutuo	Durata	TAEG (Con pagamento garanzia MCC quando prevista)
€ 100.000	5 anni	13,11 %
€ 100.000	10 anni	11,94 %

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

VOCI		COSTI
Durata		Da 12 mesi ad un massimo di 120 mesi
Frequenza delle rate (periodicità del rimborso)		Rate mensili, trimestrali, semestrali
Modalità di ammortamento		A rate costanti (c.d. alla francese)
CONDIZIONI	Tipo Tasso di ammortamento	Tasso variabile: spread 10% + Parametro di indicizzazione: 10,00% con BCE
	Indicizzazione Tasso	Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea): 0,00 %
	Tasso di pre ammortamento	Pari al tasso di ammortamento

	Commissioni	Zero					
	Frequenza rata	Mensile, trimestrale, semestrale					
	Tipologia rata	Costante					
	Tasso di mora (in aggiunta al tasso effettivo)	2 punti in più del tasso dell'operazione (su tali interessi non è consentita la capitalizzazione periodica)					
	Percentuale estinzione anticipata	pari a 1,00% del debito residuo (esempio: per rimborso di un debito residuo di euro 1.000,00: euro 1.000,00 x 1% = euro 10,00)					
	Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo erogato					
	Spese per rata	2,00 euro					
Spese istruttoria da corrispondere all'atto dell'erogazione		Massimo 2,00% dell'importo nominale del finanziamento, MINIMO 500,00 EURO					
La commissione "una tantum" è calcolata sull'importo garantito ed è addebitata direttamente dalla banca al momento dell'erogazione		Regioni del Mezzogiorno			Restanti Territori		
	Tipologie Imprese	Micro	Piccola	Media	Micro	Piccola	Media
	Investimenti liquidità, consolidamento altre banche	gratis			0,25%	0,50%	1,00%
	Consolidamento crediti a breve ns/banca	3,00%					
	Imprese femminili, autotrasporto, anticipazioni crediti P.A., e zone colpite da terremoti	Franco					

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**

Data valuta	BCE
05.06.2014	0,15%
04.09.2014	0,05%
01.01.2018	0,00%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

**ESEMPI SUL RIMBORSO DI UN CAPITALE DI EURO 100.000,00**  
**(Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E.)**

Tasso di interesse	Durata del finanziamento (Anni)	Commissioni di istruttoria massime	Importo della rata per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni(*)	Se il tasso diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
10,00%	5 anni	2.000 euro	2.126,71 euro	2.226,45 euro	-
10,00%	10 anni	2.000 euro	1.323,51 euro	1.436,71 euro	-

(\*) Il calcolo della variazione della rata dopo due anni, per le tipologie di tasso variabile, si basa sulle seguenti ipotesi:

- Capitale di riferimento pari al capitale residuo alla 24° rata
- Aumento del 2% del parametro rispetto all'ultima rilevazione del parametro di indicizzazione
- Riduzione del 2% del parametro rispetto all'ultima rilevazione del parametro di indicizzazione (nell'attualità dato che il valore del parametro è pari a 0,0% la riduzione non è stata effettuata)

Il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

Il cliente potrà consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'articolo 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura") presso le filiali della banca, nonché sul sito internet [www.gbmbanca.it](http://www.gbmbanca.it).

Tasso effettivo globale medio (T.E.G.M.) rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, per la categoria di operazione "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese".

#### CLAUSOLE CONTRATTUALI

##### DIRITTO DI RECESSO SPETTANTI AL CLIENTE ED ALLA BANCA

Il Cliente e la Banca possono recedere dal contratto in qualunque momento. In caso di recesso da parte del Cliente dovrà corrispondere oltre al debito residuo ed al rateo di interessi maturati anche una penale di estinzione anticipata pari all'1,00% del debito residuo (esempio: per rimborso di un debito residuo di euro 1.000,00: euro 1.000,00 x 1% = euro 10,00).

##### TEMPI MASSIMI PER LA CHIUSURA DEL RAPPORTO

Entro trenta giorni dalla data di richiesta in forma scritta pervenuta dal cliente.

#### RECLAMI

##### RECLAMI

##### MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE DI CUI IL CLIENTE PUÒ AVVALERSI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca via Emilio de' Cavalieri n.7, 00198 Roma e mail [info\\_gbmbanca@legalmail.it](mailto:info_gbmbanca@legalmail.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati – deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del Contratto, è competente, a scelta della Banca, il Foro di Milano. Tuttavia, se il Cliente è classificato come "Consumatore", Foro competente è quello della sua residenza o del suo domicilio eletto.

#### LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

Ammortamento	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.
Piano di ammortamento "Francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo intercorrente tra la data di erogazione del finanziamento e la data di decorrenza della prima rata di ammortamento per il quale vengono calcolati interessi di preammortamento percepiti prima dell'inizio dell'ammortamento
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito secondo le scadenze stabilite contrattualmente: La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato) - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito)

T.A.E.G.	Il tasso annuo effettivo globale (TAEG) è il costo totale del credito a carico del consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso. Il TAEG comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito (quali ad esempio spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso rate)
T.E.G.M.	Media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle banche e degli intermediari finanziari non bancari, corretta per la variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema ai sensi dell'art. 2, comma 1 e 2 della Legge 108/1996
Tasso fisso	Tasso di interesse che rimane fisso durante la durata del finanziamento