

INFORMAZIONI SULLA BANCA

GBM BANCA SpA
Sede Legale e Amministrativa: viale Monza 259 – 20126 Milano
Iscritta al Registro delle Imprese al n. P.I. 06150120720
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Codice ABI 03323. Iscritta all'albo delle Banche con il n. 5630
Sito internet: www.gbmbanca.it mail: info_gbmbanca@legalmail.it. Tel. 02/89352599 Fax 06/68300986

DA COMPILARE SOLO IN CASO DI “OFFERTA FUORI SEDE”

NOME E COGNOME DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
INDIRIZZO E TELEFONO DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
INDIRIZZO E-MAIL DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	Dipendente di GBM BANCA
Il sottoscritto _____ dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo.	
Data _____	Firma _____

**CONTO IPOTECARIO
(non consumatori)**

Tutte le dipendenze della Banca sono abilitate alla stipula del contratto di cui al presente foglio informativo.

CHE COS'E' IL CONTO CORRENTE IPOTECARIO

L'apertura di credito ipotecaria è una forma di affidamento garantita da iscrizione ipotecaria su immobili che pertanto si perfeziona con contratto da stipularsi alla presenza di un notaio. L'ipoteca è la garanzia reale richiesta dalla Banca oltre ad eventuali garanzie personali e/o reali accessorie.

Il finanziamento viene utilizzato quale apertura di credito in conto corrente a scadenza determinata, ma rinnovabile.

L'apertura di credito ipotecaria è concessa sino ad un massimo dell'80% del valore degli immobili offerti in garanzia. La durata dell'apertura di credito ipotecaria può essere di 18 mesi più un giorno da rinnovarsi alla scadenza ad insindacabile giudizio della Banca senza alcuna formalità.

Nel fido in c/c la Banca stabilisce il limite massimo di scoperto che può essere raggiunto.

Il beneficiario viene quindi autorizzato ad effettuare prelievi variamente ripartiti nel tempo a condizione però che il saldo del conto non superi il limite stabilito. Il cliente ha la facoltà di eseguire successivi versamenti ed accreditamenti in conto e di ricostituire quindi, in misura corrispondente, la disponibilità originaria del credito ottenuto.

RISCHI

Nel caso il cliente non riuscisse a far fronte ai pagamenti l'ipoteca dà diritto alla banca di rivalersi sul bene ipotecato, facendolo vendere e soddisfacciandosi sul ricavato con preferenza rispetto ad altri eventuali creditori.

Il maggior tasso (rispetto al finanziamento ipotecario in forma di mutuo), per il cliente, è compensato dalla possibilità di ridurre l'onere mediante il versamento di disponibilità liquide temporanee.

Ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 385/1993 la Banca ha la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni economiche contrattuali ad esclusione del tasso rispettando i termini e le modalità previste dallo stesso articolo: il Cliente può dunque incorrere nel rischio di variazione sfavorevole delle condizioni.

Il tasso del finanziamento è determinato all'atto della stipula come somma di parametro di riferimento e spread: la variazione del tasso nel corso del rapporto dipende quindi esclusivamente dalla variazione del valore del parametro di riferimento: il Cliente può dunque incorrere nel rischio di aumento del valore del parametro.

La misura dello spread e il parametro di riferimento individuato all'atto della stipula non possono essere variati unilateralmente dalla Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO
Condizioni Standard

IPOTESI		
Esempio 1: contratto con durata indeterminata e commissione su fido (durata utilizzo: 3 mesi)	Utilizzato (pari all'accordato)	10.000 euro
	Tasso debitore nominale annuo	8,00% al 27/06/2016
	Commissione su fido	2% dell'accordato su base annua
	Spese di istruttoria "una tantum"	0
	Interessi	200 euro
	TAEG	10,38%

IPOTESI		
Esempio 2: contratto con durata di 18 mesi e commissione su fido	Utilizzato (pari all'accordato)	10.000 euro
	Tasso debitore nominale annuo	8,00% al 27/06/2016
	Commissione su fido	2% dell'accordato su base annua
	Spese di istruttoria "una tantum"	0
	Interessi	1.200,00 euro
	TAEG	8,75%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a una ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia.

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.**

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it (Servizi al pubblico > Educazione finanziaria > Conoscere per decidere > Vocabolario).

VOCI DI COSTO					
SPESE FISSE	Gestione liquidità	Canone annuo		0,00 €	
		Periodicità addebito del canone		mensile	
		Numero di operazioni gratuite comprese nel canone (a trimestre)		0	
		Periodo di applicazione operazioni gratuite comprese nel canone		trimestrale	
	Servizi di pagamento	Canone annuo carta di debito: circuito nazionale Bancomat/Pagobancomat, Internazionale, Cirrus Maestro		0,00 €	
		Canone annuo carta di credito - Carta SI Base		0,0 € Per il I anno dal secondo anno 51,08 euro	
	Home banking	Canone annuo per	Corporate banking attivo	Vedi foglio informativo CBI	
Corporate banking passivo			Gratuito		
SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione) da internet		2,00 €	
		Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione)		2,00	
		Invio estratto conto	Spese di produzione e invio estratto conto cartaceo		2,50 €
			Spese di invio estratto conto online		0,00 €
			Periodicità di invio estratto conto		Trimestrale
		Spese per documento di sintesi periodico ex art. 119 e art.127 bis TUB		0,00 €	
		Periodicità invio del documento di sintesi		Annuale	
	Servizi di pagamento	Prelievo sportello automatico presso la stessa banca in Italia		0,00 €	Annuale
		Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia		2,00 €	
		Prelievo sportello automatico area non euro		5,00€	
Bonifico verso Italia e UE con addebito in c/c		Bonifici disposti allo sportello con addebito in c/c		4,00 €	
		Bonifici online		1,50 €	
		Per il dettaglio delle commissioni relative ad altri bonifici		Vedi la Sezione altre condizioni economiche*	
Domiciliazione utenze (Addebito SDD)		0,00 €			
INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori*	Tasso creditore annuo nominale (al lordo della ritenuta fiscale vigente tempo per tempo)		0 %	
		Tasso effettivo creditore annuo (al lordo della ritenuta fiscale vigente tempo per tempo)		0 %	
FIDI E SCONFINAMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate		Parametro di indicizzazione + spread 12,50%	
		Parametro di indicizzazione		Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea): 0,00%	
		Tasso annuo effettivo globale (TAEG)		15,31%	
		Commissione su fido (periodicità trimestrale)		0,50%	
	Sconfinamenti extra-fido o in assenza di fido	Tasso debitore nominale sulle somme utilizzate (extra fido o in assenza di fido)		Parametro di indicizzazione + spread 15%: 15,00%	
		Indicizzazione tasso debitore extra fido o in assenza di fido		Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea): 0,00 % al 27.06.2016	
Commissione di istruttoria veloce (CIV) (*):25 euro Importo minimo di scoperto per l'applicazione della C.I.V.: 0,00 euro (* A fronte di operazioni che determinano o accrescono lo sconfinamento del conto corrente, può					

Foglio informativo CCII – Conto Corrente IPOTECARIO NON CONSUMATORI

		essere addebitata una commissione detta di veloce istruttoria (C.I.V.), che non eccede i costi mediamente sostenuti da parte della banca nella gestione delle istruttorie svolte per concedere lo sconfinamento. Tale commissione viene calcolata esclusivamente nel contesto di uno sconfinamento di saldo disponibile riscontrato a fine giornata, con addebito regolato il giorno successivo, nel rispetto delle esenzioni di seguito menzionate che sono previste nella normativa di riferimento (Decreto MEF n. 644 del 30/06/2012) . A) nei rapporti con i consumatori, ricorrono entrambi i seguenti presupposti: i) lo sconfinamento di fine giornata è inferiore o pari a 500,00 euro; ii) lo sconfinamento non ha durata superiori a SETTE giorni consecutivi di calendario. Questa esclusione opera per un massimo di una volta per ciascuno dei 4 trimestri dell'anno solare. B) Se lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della banca. C) se lo sconfinamento non ha avuto luogo perché la banca non vi ha acconsentito. Se lo sconfinamento è solo sul saldo per valuta, non sono applicabili né la CIV né il tasso di interesse (previsto al comma 1, lettera B art. 4del Decreto MEF n.644 del 30/06/2012).	
DISPONIBILITA' SOMME VERSATE	Giorni di indisponibilità su versamento	Contante	Data Versamento
		Assegni bancari altri Istituti	5 gg. lavorativi
		Assegni GBM della filiale	0 gg. lavorativi
		Assegni GBM altre filiali	0 gg. lavorativi
		Assegni circolari emessi da altre Banche	2 gg. lavorativi
		Assegni AC GBM Banca	0 gg. lavorativi
		Vaglia Banca d'Italia e assegni postali	5 gg. lavorativi
		Assegni in divisa/Banche estere (solo Dopo Incasso)	40 gg. lavorativi

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.gbmbanca.it.

La Banca si riserva la possibilità di applicare tassi creditori differenti in base alle giacenze presenti sul conto corrente

OPERATIVITÀ CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITÀ

Spesa di tenuta conto trimestrali	15,00 €
Ritenuta fiscale interessi creditori	Vigente tempo per tempo
Bolli annuali per produzione E/C	Come da normativa vigente
Modalità recupero bolli contrattuali	A carico cliente

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Periodicità conteggio interessi (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale al 31 dicembre
Accredito interessi creditori (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale valuta 31 dicembre
Addebito interessi debitori (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale 1° marzo anno successivo
Addebito spese, commissioni e imposta di bollo relative al rapporto di conto corrente	Periodicità trimestrale
Periodo di riferimento per il calcolo degli interessi	Anno civile

SERVIZI DI PAGAMENTO
CARTA DI DEBITO

Limiti massimi di prelievo da ATM:	
- giornalieri	250,00 €
- mensili	1.500,00 €
Limiti di utilizzo Pagobancomat:	
- giornalieri	500,00 €
- mensili	1.500,00 €

COMMISSIONI DI SPORTELLO

Commissione per emissione assegno circolare	0,00 €
Estratto conto a sportello	1,00 €
Spese fotocopia assegni	15,00 €
Commissione pagamento bollette allo sportello	1,75 €
Imposta di bollo applicata per ogni assegno "trasferibile"	1,50 €
Commissione per giorni sospensione assegno	0,00 €
Commissione assegni cartacei tratti resi insoluti/irregolari	20,00 €

Foglio informativo CCII – Conto Corrente IPOTECARIO NON CONSUMATORI

Commissione assegni tratti richiamati (oltre le spese reclamate)	6,00 €
Commissione assegni tratti reso check truncation	10,00 €
Commissione per invio messaggio di "pagato" assegno	10,00 €
Richiesta fotocopia assegno	7,00 €
Commissioni assegni impagati ricevuti (oltre le spese reclamate)	5,58 €
Pagamento bollettino bancario	1,00 €
Pagamento deleghe	0,00 €
Pagamento MAV	0,00 €
Pagamento RAV	1,75 €
Pagamento RIBA/altri valori	0,20 €
Pagamento bollettini postali/freccia	0,00 €
Pagamento tributi modello F23/F24	0,00 €
Pagamento Cbill	2,00 €

VALUTE – OPERAZIONI DI PRELEVAMENTO

Assegno allo sportello e contanti	Data prelevamento
Tramite Bancomat	Data prelevamento

VALUTE – OPERAZIONI DI VERSAMENTO

	Contante	Data Versamento
Valuta particolare per causale	Assegni bancari tratti su stessa filiale	0 gg
	Assegni bancari tratti su altra filiale	0 gg
	Assegni circolari altri Istituti	2 gg
	Vaglia Banca d'Italia	4 gg
	Assegni bancari altri Istituti	4 gg
	Assegni esteri	10 gg
	Assegni circolari GBM Banca	2 gg

NEGOZIAZIONE VALUTA

Compravendita assegni - commissione minima sull'operazione	6,00 Euro
Compravendita banconote - commissione minima sull'operazione	7,50 Euro
Compravendita assegni - commissione percentuale sull'importo	0,15% minimo 1,55 Euro
Spese insoluti assegni	15,00 Euro

RILASCIO DOCUMENTI

Richiesta originale/copia assegni	10,00 €
Copia estratto conto	10,00 €
Spese altre certificazioni	10,00 €
Attestazioni referenze bancarie	200,00 €
Rilascio modulo ABIREV	150,00 €

DOMICILIAZIONI GENERICHE

Commissione addebito SDD preautorizzati	00,00 €
---	---------

BONIFICI

--	--

Foglio informativo CCII – Conto Corrente IPOTECARIO NON CONSUMATORI

TEMPI DI ESECUZIONE	Giornata lavorativa se l'ordine perviene alla banca entro il termine di cut-off * altrimenti giornata lavorativa successiva.
BONIFICO IB	BONIFICO DA INTERNET BANKING
BONIFICO HB	BONIFICO DA CORPORATE BANKIG (CBI)
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO ORDINARIO BANCHE	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	4,00 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO ORDINARIO A FILIALI	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	4,00 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO DA IB A BANCHE	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	1,50 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO DA IB A FILIALI	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	1,50 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO DA HB A BANCHE	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	1,50 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI VERSO ITALIA/UE/SEE CON ADDEBITO IN C/C	
TIPOLOGIA BONIFICO DA HB A FILIALI	
Valuta di addebito Pari a data di esecuzione bonifico	
Commissione fissa	1,50 €
Commissione fissa bonifici di importo rilevante (BIR)	12,00 €
BONIFICI DA ITALIA/UE/SEE IN ACCREDITO SUL C/C	
Commissione 0,00 Euro	0,00 €

NEGOZIAZIONE ASSEGNI ESTERI E BONIFICI DA/VS ESTERO

Si veda Documento Informativo Servizi PSD (incasso e pagamento)

Foglio informativo CCII – Conto Corrente IPOTECARIO NON CONSUMATORI

Per maggiori informazioni è possibile consultare anche i seguenti Fogli Informativi, presenti in Filiale o sul sito internet www.gbmbanca.it :

- CBI
- Documento Informativo sui servizi PSD
- Bancomat e PagoBancomat

TEMPI DI ESECUZIONE	Giornata lavorativa se l'ordine perviene alla banca entro il termine di cut-off * altrimenti giornata lavorativa successiva.
---------------------	--

CUT OFF PER I SERVIZI ACCESSORI

*La banca garantisce la gestione dei diversi servizi richiesti dalla clientela secondo i seguenti cut off:

- Servizi richiesti in filiale: cut off coincidente con la chiusura dello sportello
- Servizi richiesti tramite internet banking : cut off ore 15:00
- Servizi richiesti nelle giornate lavorative prefestive: cut-off ore 11.00

CAUSALI CHE DANNO ORIGINE A SCRITTURAZIONE CONTABILE CUI CORRISPONDE UN ONERE ECONOMICO

DISPOSIZIONE VS. FAVORE, VOSTRA DISPOSIZIONE,	VERS. ASS. GBM ALTRA FIL, VERS. ASS. CIRCOLARI,
PAGAMENTO UTENZA ACQUA, PAGAMENTO ASSICURAZIONE	VERS. VAGLIA BANKIT/POSTE, VERS. ASS. CIRC. NEXI,
PREMI ASSICURATIVI, ACCREDITI VARI,	ASS.VALUTA BANCA ESTERA, VERS. ASS. GBM SBF,
EROGAZIONE FIN/MUTUO, ESTINZ. CERT. DEPOSITO,	VERSAMENTO ASSEGNI ESTERI, VERS. TRAVELLER'S CHEQUES,
EMISSIONE CERT.DEPOSITO, RICARICA TELEFONICA,	BANCOMAT NOSTRI ATM, ACCREDITO INCASSI PREAUT.,
SPESE CONCESS./ADEG. FIDO, RICARIC/RIMB EURA,	INCASSO P.O.S., EMISS.ASSEGNI CIRCOLARI,
PAGAMENTO DELEGHE F24, VENDITA VALUTA,	PAG. BOLLETTINI POSTALI, ASSEGNO/ASSEGNI,
PAG. UTENZE ELETTRICHE, ESTINZIONE CONTO,	PAG. RATA MUTUO, CANONE CASS. SICUREZZA,
PAGAMENTO UTENZE GAS, EFFETTI INSOLUTI SBF, EFFETTI INSOLUTI SCONTO,	CANONE MENSILE C/C, PAGAMENTO INPS, BONIFICO ART. 21 L.449/97,
ANTICIPO P.O.S., PRES. PORTAFOGLIO SBF,	PAG DOC SU ITALIA, BONIFICO IN PARTENZA,
MOVIMENTO IN ADDEBITO, MOVIMENTO IN ACCREDITO,	ADDEBITO BONIFICO DA IB, ACCR. EMOLUMENTI, OPERAZIONE ESTERO,
ADDEBITI CARTASI, RIMBORSO CARTA PREPAGATA, ACCR. PENSIONE	ACCREDITO RI.BA., MATURAZIONE RI.BA.SBF,
RICARICA CARTA PREPAGATA, PAGAMENTO DELEGHE F23	ACCREDITO EFFETTI, MATURAZIONE EFFETTI SBF,
PAG. CANONE RAI, EST.ANTICIP. MUTUO/FINANZ.	PAG. EFFETTI RI.BA., PAGAMENTO EFFETTI, PAGAMENTO MAV,
INSOLUTI DOCUM./FATTURE, ADDEBITO FATTURE,	GIROCONTO, INT.CAI PAG.TARDIVO, INSOLUTI RI.BA.,
RICARICA CARTA IBAN, BOLLETTINI POSTALI,	DISPOSIZIONE EMOLUMENTI, PAGAMENTI DIVERSI RID,
ACCREDITO MAV, MAND./REV.TESORERIA-ACCR.,	EFF.INSOLUTI E PROTESTATI, PAGAMENTO TRAMITE P.O.S.,
MAND./REV.TESORERIA-ADD., ADDEBITO SDD,	PAG.CREDITO DOCUMENTARIO*, ADDEBITO CARTA CREDITO,
ESITO ASS. ELETTR.PAGATO, ADDEBITO RICHIAMO SDD,	MANDATI DI PAGAMENTO, ACCR.UTIL.CRED/DOCUMENTI*,
SOTTOSCR TIME DEPOSIT, RIMBORSO TIME DEPOSIT,	ACCREDITO UTENZE, BONIFICO IN ARRIVO,
DISP.RICHIAMO EFFETTI SBF, DISP.RITIRO EFF.ALT/BANCH,	Causali soggette
COMM. EMISS. CARTA EURA, DISP. RICHIAMO RI.BA.,	PAGAMENTI DIVERSI, PRELEVAMENTO,
DISP. RICHIAMO EFF.SCONTO, SPESE AMMIN. AFFIDAMENTI,	PRES.ANT.DOCUMENTI E FATT, ASSEGNI INSOL/PROTESTATI,
PAG. UTENZE TELEFONICHE, SOTT.NE POLIZZE VITA,	RICAVO EFFETTI D.I., ASSEGNI IRREGOLARI,
VERSAMENTO ASS. SU PIAZZA, VERSAM.ATM ASS.STESSA DIP.,	REVERSALI D'INCASSO, ADD. QUOTA ANTIC LOTTO,
VERS.ATM AS.ALTRE DIP/FAD, VERS.ATM ASS.SU PIAZZA	SCONTO EFFETTI, OPERAZIONE TITOLI,

Foglio informativo CCII – Conto Corrente IPOTECARIO NON CONSUMATORI

VERS.ATM AS.CIRC.ISTITUTO, VERS.ATM ASS. CIRCOLARI,	OPERAZ. CONTRATTI DERIVATI, INCASSO CRED.DOCUMENTARIO,
VERS. ASS. ALTRE BANCHE, VERS.ATM VAGLIA B.I./POSTE,	VERSAMENTO CONTANTI, GIROFONDI A BANCHE,
VERS.ATM ASS.F.PIAZZA, SOVVENZIONI GDO,	SOTTOSCRIZ.TITOLI/FONDI, RIMB TIT.ESTRAT E SCADUTI,
VERS. CONTANTE ATM/GDO, RR-ONORARIO COAUDIATORE,	AUMENTO DI CAPITALE, ANTICIPO ESTERO IMPORT,
RIMB. TITOLI/FONDI COMUNI, BONIFICI DALL'ESTERO	ANTICIPO ESTERO EXPORT, RIM. DOCUM. DA/PER ESTERO,
BONIFICO ALL'ESTERO, NEGOZIAZ. ASS. SU ESTERO,	BANCOMAT ATM ALTRE BANCHE, QUOTA RATA MUTUO RINEGOZ.,
COMM/SPESE CRED.DOCUMENT., ONERI PAGAM. TARDIVO ASS.,	PRELEVAMENTO DIVISA. GIRO DI CASH POOL,
EROGAZ. FINANZ. DIVERSI,	DISP. CASH POOLING ALTRI, ASS.CT RIPRESENTATO STANZ,
INC. BOLLETTINO BANCARIO, PAGAM.BOLLETTINO BANCARIO,	ASS.INV.CHT E RESO IMP., INCASSI SDD
BONIFICO PREVID. COMPL.RE, BONIFICO ONERI DEDUCIBILI,	DISPONIBILITA' SDD, ACCREDITO PRESENTAZIONE,
BONIFICO DA SOCIETA CARTE, DISP.DI,	INSOLUTO STORNO SDD, VERS. ASS. GBM STESSA FIL,

RECESSO E RECLAMI
RECESSO DAL CONTRATTO

Estinzione anticipata: la parte debitrice ha la facoltà di estinguere anticipatamente il proprio debito. Unitamente al capitale dovranno essere pagati gli interessi maturati sul capitale da rimborsare e quant'altro dovuto fino al giorno dell'estinzione.

PORTABILITÀ - SURROGAZIONE ART. 120 QUATER D.LGS. N. 385/1993 TUB (GIÀ ART.8 LEGGE 40/2007)

Il debitore ha la possibilità di trasferire il proprio finanziamento, per qualsiasi finalità sia acceso, presso una nuova banca che, concedendo un finanziamento nella forma di un mutuo, subentra a quella originaria (che viene surrogata) nelle garanzie che assistevano il finanziamento iniziale, ivi compresa l'ipoteca.

L'istituto della surrogazione può essere in "entrata" e in "uscita": entrambe le tipologie di operazioni non prevedono l'applicazione di qualsiasi onere a carico del cliente.

RECLAMI
MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE DI CUI IL CLIENTE PUÒ AVVALERSI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca via Emilio de' Cavalieri n.7, 00198 Roma e mail info_gbmbanca@legalmail.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del Contratto, è competente, a scelta della Banca, il Foro di Milano. Tuttavia, se il Cliente è classificato come "Consumatore", Foro competente è quello della sua residenza o del suo domicilio eletto.

LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

Parte finanziata	è il soggetto al quale viene messa a disposizione la somma oggetto del contratto di apertura di credito.
Imposta sostitutiva	è l'imposta dovuta ai sensi del D.P.R. 601 del 29.9.73 per tutte le operazioni relative a finanziamenti a medio/lungo termine (cioè con durata maggiore 18 mesi) in luogo dell'applicazione delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse di concessione governativa, ed è pari allo 0,25% dell'importo messo a disposizione della parte finanziata.
Massimale	è il limite massimo di scoperto che può essere raggiunto.
Tasso di interesse	è il costo del finanziamento espresso in percentuale annua ed il calcolo viene effettuato sulle somme utilizzate
Ipoteca	è la garanzia reale richiesta dalla banca a garanzia del mutuo. "Ipoteca di primo grado" è la prima ipoteca iscritta su un bene immobile. Su uno stesso bene possono essere infatti iscritte più ipoteche (se il valore dell'immobile lo consente), che vengono definite con un grado. Il titolare di una ipoteca di primo grado viene soddisfatto (pagato) per primo, col ricavo residuo della vendita viene soddisfatto il titolare dell'ipoteca di secondo grado e così via.
Canone annuo	Spese fisse per la gestione del conto
Commissione di istruttoria veloce (CIV)	Commissione per svolgere l'istruttoria veloce, quando il cliente esegue operazioni che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente.
Commissione onnicomprensiva (comm. su fido)	Commissione calcolata in maniera proporzionale rispetto alla somma messa a disposizione del cliente e alla durata dell'affidamento. Il suo ammontare non può eccedere lo 0,50%, per trimestre, della somma messa a disposizione del cliente.
Disponibilità somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extra-fido	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile
Spesa per singola operazione compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto
Tasso creditore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi sulle somme depositate (interessi creditori), che sono poi accreditati sul conto, al netto delle ritenute fiscali
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto
TEGM (tasso effettivo globale medio)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Valuta sui prelievi	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo
Valuta sui versamenti	Indica numero dei giorni che intercorrono tra la data del versamento e la data dalla quale iniziano ad essere accreditati gli interessi.