

INFORMAZIONI SULLA BANCA

GBM BANCA SpA
Sede Legale e Amministrativa: Viale Monza 259 – 20129 Milano
Iscritta al Registro delle Imprese al n. P.I. 06150120720
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Codice ABI 03323. Iscritta all'albo delle Banche con il n. 5630
Sito internet: www.gbmbanca.it mail: info_gbmbanca@legalmail.it. Tel. 02/89352599 Fax 06/68300986

DA COMPILARE SOLO IN CASO DI “OFFERTA FUORI SEDE”

NOME E COGNOME DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
INDIRIZZO E TELEFONO DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
INDIRIZZO E-MAIL DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	Dipendente di GBM BANCA
Il sottoscritto _____ dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo. _____ Data _____ Firma _____	

**CONTO IPOTECARIO
(consumatori)**

Tutte le dipendenze della Banca sono abilitate alla stipula del contratto di cui al presente foglio informativo.

CHE COS'E' IL CONTO CORRENTE IPOTECARIO

L'apertura di credito ipotecaria è una forma di affidamento garantita da iscrizione ipotecaria su immobili che pertanto si perfeziona con contratto da stipularsi alla presenza di un notaio. L'ipoteca è la garanzia reale richiesta dalla Banca oltre ad eventuali garanzie personali e/o reali accessorie.

Il finanziamento viene utilizzato quale apertura di credito in conto corrente a scadenza determinata, ma rinnovabile.

L'apertura di credito ipotecaria è concessa sino ad un massimo dell'80% del valore degli immobili offerti in garanzia. La durata dell'apertura di credito ipotecaria può essere di 18 mesi più un giorno da rinnovarsi alla scadenza ad insindacabile giudizio della Banca senza alcuna formalità.

Nel fido in c/c la Banca stabilisce il limite massimo di scoperto che può essere raggiunto.

Il beneficiario viene quindi autorizzato ad effettuare prelievi variamente ripartiti nel tempo a condizione però che il saldo del conto non superi il limite stabilito. Il cliente ha la facoltà di eseguire successivi versamenti ed accreditamenti in conto e di ricostituire quindi, in misura corrispondente, la disponibilità originaria del credito ottenuto.

RISCHI

Nel caso il cliente non riuscisse a far fronte ai pagamenti l'ipoteca dà diritto alla banca di rivalersi sul bene ipotecato, facendolo vendere e soddisfacendosi sul ricavato con preferenza rispetto ad altri eventuali creditori.

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

Il maggior tasso (rispetto al finanziamento ipotecario in forma di mutuo), per il cliente, è compensato dalla possibilità di ridurre l'onere mediante il versamento di disponibilità liquide temporanee.

Ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 385/1993 la Banca ha la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni economiche contrattuali ad esclusione del tasso rispettando i termini e le modalità previste dallo stesso articolo: il Cliente può dunque incorrere nel rischio di variazione sfavorevole delle condizioni.

Il tasso del finanziamento è determinato all'atto della stipula come somma di parametro di riferimento e spread: la variazione del tasso nel corso del rapporto dipende quindi esclusivamente dalla variazione del valore del parametro di riferimento: il Cliente può dunque incorrere nel rischio di aumento del valore del parametro.

La misura dello spread e il parametro di riferimento individuato all'atto della stipula non possono essere variati unilateralmente dalla Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE IL CONTO CORRENTE

Secondo 6 profili di cliente tipo
Indicatore sintetico di costo (ISC)

PROFILO	SPORTELLLO
Giovani (164)	€ 376,00
Famiglie con operatività bassa (201)	€ 409,86
Famiglie con operatività media (228)	€ 482,71
Famiglie con operatività elevata (253)	€ 539,21
Pensionati con operatività bassa (124)	€ 424,35
Pensionati con operatività media (189)	€ 174,00

L'indicazione riportata tra parentesi rappresenta il numero di operazioni annue teoriche attribuite dalla Banca d'Italia nell'identificazione del profilo di operatività.

Oltre a questi costi vanno considerati l'imposta di bollo obbligatoria per legge, vigente tempo per tempo, gli eventuali interessi attivi e/o passivi maturati sul conto e le spese per l'apertura del conto.

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a 6 profili di operatività, meramente indicativi – stabiliti dalla Banca d'Italia – di conti correnti privi di fido.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it (Servizi al pubblico > Educazione finanziaria> Conoscere per decidere>Vocabolario).

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

Condizioni Standard

IPOTESI		
Esempio 1: contratto con durata indeterminata e commissione su fido (durata utilizzo: 3 mesi)	Utilizzato (pari all'accordato)	10.000 euro
	Tasso debitore nominale annuo	8,00%
	Commissione su fido: Commissione onnicomprensiva	2% dell'accordato su base annua
	Interessi trimestrali	200 euro
	TAEG	10,38%

IPOTESI		
Esempio 2: contratto con durata di 18 mesi e commissione su fido	Utilizzato (pari all'accordato)	10.000 euro
	Tasso debitore nominale annuo	8,00% al 27/06/2016
	Commissione su fido: Commissione onnicomprensiva	2% dell'accordato su base annua
	Interessi annui	1.200,00 euro
	TAEG	8,75%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a una ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia.

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un consumatore medio titolare di un conto corrente.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione “Altre condizioni economiche”**.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it(Servizi al pubblico > Educazione finanziaria> Conoscere per decidere>Vocabolario).

VOCI DI COSTO					
SPESE FISSE	Gestione liquidità	Canone annuo		0,00 €	
		Periodicità addebito del canone		mensile	
		Numero di operazioni gratuite comprese nel canone (a trimestre)		0	
		Periodo di applicazione operazioni gratuite comprese nel canone		trimestrale	
	Servizi di pagamento	Canone annuo carta di debito: circuito nazionale Bancomat/Pagobancomat, Internazionale, Cirrus Maestro		0,00 €	
		Canone annuo carta di credito - Carta SI Base		0,0 € Per il I anno dal secondo anno 51,08 euro	
	Home banking	Canone annuo per Internet Banking		Vedi foglio informativo Servizi Internet Banking	
SPESE VARIABILI	Gestione liquidità	Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione) da internet		2,00 €	
		Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione)		2,00	
		Invio estratto conto	Spese di produzione e invio estratto conto cartaceo		2,50 €
			Spese di invio estratto conto online		0,00 €
			Periodicità di invio estratto conto		Trimestrale
		Spese per documento di sintesi periodico ex art. 119 e art.127 bis TUB		0,00 €	
		Periodicità invio del documento di sintesi		Annuale	
	Servizi di pagamento	Prelievo sportello automatico presso la stessa banca in Italia		0,00 €	
		Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia		2,00 €	
		Prelievo sportello automatico area non euro		5,00€	
		Bonifico verso Italia e UE con addebito in c/c	Bonifici disposti allo sportello con addebito in c/c		4,00 €
			Bonifici online		1,50 €
			Per il dettaglio delle commissioni relative ad altri bonifici		Vedi il relativo "Servizi Accessori"
Domiciliazione utenze (Addebito SDD)		0,00 €			
INTERESSI SOMME DEPOSITATE	Interessi creditori*	Tasso creditore annuo nominale (al lordo della ritenuta fiscale vigente tempo per tempo)		0 %	
		Tasso effettivo creditore annuo (al lordo della ritenuta fiscale vigente tempo per tempo)		0 %	
FIDI E SCONFINAMENTI	Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate		Parametro di indicizzazione + spread 12,50%	
		Parametro di indicizzazione		Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea): 0,00%	
		Tasso annuo effettivo globale (TAEG)		15,31%	
		Commissione su fido (periodicità trimestrale)		0,50%	
	Sconfinamenti extra-fido o in assenza di fido	Tasso debitore nominale sulle somme utilizzate (extra fido o in assenza di fido)		Parametro di indicizzazione + spread 15%: 15,00%	
		Indicizzazione tasso debitore extra fido o in assenza di fido		Tasso di rifinanziamento dell'Eurosistema stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea): 0,00 % al 27.06.2016	
		Commissione di istruttoria veloce (CIV) (*) :25 euro Importo minimo di scoperto per l'applicazione della C.I.V.: 0,00 euro			

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

		(*) A fronte di operazioni che determinano o accrescono lo sconfinamento del conto corrente, può essere addebitata una commissione detta di veloce istruttoria (C.I.V.), che non eccede i costi mediamente sostenuti da parte della banca nella gestione delle istruttorie svolte per concedere lo sconfinamento. Tale commissione viene calcolata esclusivamente nel contesto di uno sconfinamento di saldo disponibile riscontrato a fine giornata, con addebito regolato il giorno successivo, nel rispetto delle esenzioni di seguito menzionate che sono previste nella normativa di riferimento (Decreto MEF n. 644 del 30/06/2012) . A) nei rapporti con i consumatori, ricorrono entrambi i seguenti presupposti: i) lo sconfinamento di fine giornata è inferiore o pari a 500,00 euro; ii) lo sconfinamento non ha durata superiori a SETTE giorni consecutivi di calendario. Questa esclusione opera per un massimo di una volta per ciascuno dei 4 trimestri dell'anno solare. B) Se lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della banca. C) se lo sconfinamento non ha avuto luogo perché la banca non vi ha acconsentito. Se lo sconfinamento è solo sul saldo per valuta, non sono applicabili né la CIV né il tasso di interesse (previsto al comma 1, lettera B art. 4 del Decreto MEF n.644 del 30/06/2012).	
DISPONIBILITA' SOMME VERSATE	Giorni di indisponibilità su versamento	Contante	Data Versamento
		Assegni bancari altri Istituti	5 gg. lavorativi
		Assegni GBM della filiale	0 gg. lavorativi
		Assegni GBM altre filiali	0 gg. lavorativi
		Assegni circolari emessi da altre Banche	2 gg. lavorativi
		Assegni AC GBM Banca	0 gg. lavorativi
		Vaglia Banca d'Italia e assegni postali	5 gg. lavorativi
		Assegni in divisa/Banche estere (solo Dopo Incasso)	40 gg. lavorativi

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.gbmbanca.it.

La Banca si riserva la possibilità di applicare tassi creditori differenti in base alle giacenze presenti sul conto corrente

OPERATIVITÀ CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITÀ

Spesa di tenuta conto trimestrali	15,00 €
Ritenuta fiscale interessi creditori	Vigente tempo per tempo
Bolli annuali per produzione E/C	Come da normativa vigente
Modalità recupero bolli contrattuali	A carico cliente

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Periodicità conteggio interessi (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale al 31 dicembre
Accredito interessi creditori (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale valuta 31 dicembre
Addebito interessi debitori (salvo estinzione anticipata rapporto)	Annuale 1° marzo anno successivo
Addebito spese, commissioni e imposta di bollo relative al rapporto di conto corrente	Periodicità trimestrale
Periodo di riferimento per il calcolo degli interessi	Anno civile

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.gbmbanca.it.

*La Banca si riserva la possibilità di applicare tassi creditori differenti in base alle giacenze presenti sul conto corrente

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del Contratto di Conto Corrente Ipotecario il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- **Perizia tecnica;**
- **Adempimenti notarili;**
- **Assicurazione immobile (incendio, scoppio e fulmine);**
- **Imposte per iscrizione ipoteca**

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

TEMPI DI ESECUZIONE delle operazioni	Giornata lavorativa se l'ordine perviene alla banca entro il termine di cut-off * altrimenti giornata lavorativa successiva.
--------------------------------------	--

CUT OFF PER I SERVIZI ACCESSORI

*La banca garantisce la gestione dei diversi servizi richiesti dalla clientela secondo i seguenti cut off:

- Servizi richiesti in filiale: cut off coincidente con la chiusura dello sportello
- Servizi richiesti tramite internet banking : cut off ore 15:00
- Servizi richiesti nelle giornate lavorative prefestive: cut-off ore 11.00

Per maggiori informazioni è possibile consultare anche i seguenti Fogli Informativi, presenti in Filiale o sul sito internet www.gbmbanca.it :

- Servizi Accessori al conto
- Servizio ON LINE Internet Banking
- Documento Informativo sui servizi PSD
- Bancomat e PagoBancomat

CAUSALI CHE DANNO ORIGINE A SCRITTURAZIONE CONTABILE CUI CORRISPONDE UN ONERE ECONOMICO

DISPOSIZIONE VS. FAVORE, VOSTRA DISPOSIZIONE,	VERS. ASS. GBM ALTRA FIL, VERS. ASS. CIRCOLARI,
PAGAMENTO UTENZA ACQUA, PAGAMENTO ASSICURAZIONE	VERS. VAGLIA BANKIT/POSTE, VERS. ASS. CIRC. NEXI,
PREMI ASSICURATIVI, ACCREDITI VARI,	ASS.VALUTA BANCA ESTERA, VERS. ASS. GBM SBF,
EROGAZIONE FIN/MUTUO, ESTINZ. CERT. DEPOSITO,	VERSAMENTO ASSEGNI ESTERI, VERS. TRAVELLER'S CHEQUES,
EMISSIONE CERT.DEPOSITO, RICARICA TELEFONICA,	BANCOMAT NOSTRI ATM, ACCREDITO INCASSI PREAUT.,
SPESE CONCESS./ADEG. FIDO, RICARIC/RIMB EURA,	INCASSO P.O.S., EMISS.ASSEGNI CIRCOLARI,
PAGAMENTO DELEGHE F24, VENDITA VALUTA,	PAG. BOLLETTINI POSTALI, ASSEGNO/ASSEGNI,
PAG. UTENZE ELETTRICHE, ESTINZIONE CONTO,	PAG. RATA MUTUO, CANONE CASS. SICUREZZA,
PAGAMENTO UTENZE GAS, EFFETTI INSOLUTI SBF, EFFETTI INSOLUTI SCONTO,	CANONE MENSILE C/C, PAGAMENTO INPS, BONIFICO ART. 21 L.449/97,
ANTICIPO P.O.S., PRES. PORTAFOGLIO SBF,	PAG DOC SU ITALIA, BONIFICO IN PARTENZA,
MOVIMENTO IN ADDEBITO, MOVIMENTO IN ACCREDITO,	ADDEBITO BONIFICO DA IB, ACCR. EMOLUMENTI, OPERAZIONE ESTERO,
ADDEBITI CARTASI, RIMBORSO CARTA PREPAGATA, ACCR. PENSIONE	ACCREDITO RI.BA., MATURAZIONE RI.BA.SBF,
RICARICA CARTA PREPAGATA, PAGAMENTO DELEGHE F23	ACCREDITO EFFETTI, MATURAZIONE EFFETTI SBF,
PAG. CANONE RAI, EST.ANTICIP. MUTUO/FINANZ.	PAG. EFFETTI RI.BA., PAGAMENTO EFFETTI, PAGAMENTO MAV,
INSOLUTI DOCUM./FATTURE, ADDEBITO FATTURE,	GIROCONTO, INT.CAI PAG.TARDIVO, INSOLUTI RI.BA.,
RICARICA CARTA IBAN, BOLLETTINI POSTALI,	DISPOSIZIONE EMOLUMENTI, PAGAMENTI DIVERSI RID,
ACCREDITO MAV, MAND./REV.TESORERIA-ACCR.,	EFF.INSOLUTI E PROTESTATI, PAGAMENTO TRAMITE P.O.S.,
MAND./REV.TESORERIA-ADD., ADDEBITO SDD,	PAG.CREDITO DOCUMENTARIO*, ADDEBITO CARTA CREDITO,
ESITO ASS. ELETTR.PAGATO, ADDEBITO RICHIAMO SDD,	MANDATI DI PAGAMENTO, ACCR.UTIL.CRED/DOCUMENTI*,
SOTTOSCR TIME DEPOSIT, RIMBORSO TIME DEPOSIT,	ACCREDITO UTENZE, BONIFICO IN ARRIVO,
DISP.RICHIAMO EFFETTI SBF, DISP.RITIRO EFF.ALT/BANCH,	Causali soggette
COMM. EMISS. CARTA EURA, DISP. RICHIAMO RI.BA.,	PAGAMENTI DIVERSI, PRELEVAMENTO,
DISP. RICHIAMO EFF.SCONTO, SPESE AMMIN. AFFIDAMENTI,	PRES.ANT.DOCUMENTI E FATT, ASSEGNI INSOL./PROTESTATI,
PAG. UTENZE TELEFONICHE, SOTT.NE POLIZZE VITA,	RICAVO EFFETTI D.I., ASSEGNI IRREGOLARI,
VERSAMENTO ASS. SU PIAZZA, VERSAM.ATM ASS.STESSA DIP.,	REVERSALI D'INCASSO, ADD. QUOTA ANTIC LOTTO,
VERS.ATM AS.ALTRE DIP/FAD, VERS.ATM ASS.SU PIAZZA	SCONTO EFFETTI, OPERAZIONE TITOLI,
VERS.ATM AS.CIRC.ISTITUTO, VERS.ATM ASS. CIRCOLARI,	OPERAZ. CONTRATTI DERIVATI, INCASSO CRED.DOCUMENTARIO,

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

VERS. ASS. ALTRE BANCHE, VERS.ATM VAGLIA B.I./POSTE,	VERSAMENTO CONTANTI, GIROFONDI A BANCHE,
VERS.ATM ASS.F.PIAZZA, SOVVENZIONI GDO,	SOTTOSCRIZ.TITOLI/FONDI, RIMB TIT.ESTRAT E SCADUTI,
VERS. CONTANTE ATM/GDO, RR-ONORARIO COAUDIATORE,	AUMENTO DI CAPITALE, ANTICIPO ESTERO IMPORT,
RIMB. TITOLI/FONDI COMUNI, BONIFICI DALL'ESTERO	ANTICIPO ESTERO EXPORT, RIM. DOCUM. DA/PER ESTERO,
BONIFICO ALL'ESTERO, NEGOZIAZ. ASS. SU ESTERO,	BANCOMAT ATM ALTRE BANCHE, QUOTA RATA MUTUO RINEGOZ.,
COMM/SPESE CRED.DOCUMENT., ONERI PAGAM. TARDIVO ASS.,	PRELEVAMENTO DIVISA. GIRO DI CASH POOL,
EROGAZ. FINANZ. DIVERSI,	DISP. CASH POOLING ALTRI, ASS.CT RIPRESENTATO STANZ,
INC. BOLLETTINO BANCARIO, PAGAM.BOLLETTINO BANCARIO,	ASS.INV.CHT E RESO IMP., INCASSI SDD
BONIFICO PREVID. COMPL.RE, BONIFICO ONERI DEDUCIBILI,	DISPONIBILITA' SDD, ACCREDITO PRESENTAZIONE,
BONIFICO DA SOCIETA CARTE, DISP.DI,	INSOLUTO STORNO SDD, VERS. ASS. GBM STESSA FIL

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

ELENCO DELLE CAUSALI A CUI VERRA' APPLICATO IL COSTO PREVISTO PER "Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone (si aggiunge al costo dell'operazione)" **PREVISTO DAL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO PARI A 2 EURO**

DESCRIZIONE E/C	DESCRIZIONE E/C	DESCRIZIONE E/C
DISPOSIZIONE VS. FAVORE	RR-ONORARIO COAUDIATORE	PAGAMENTO MAV
VOSTRA DISPOSIZIONE	SS-ONORARIO LEGALE	INT.CAI PAG.TARDIVO
AA-DEP.CAUZ E SALDO PREZZ	TT-ONORARIO CTU	INSOLUTI RI.BA.
BB-DEP.SPESE PROC.ESECUT.	UU-INDENNITA' DI CUSTODIA	DISPOSIZIONE EMOLUMENTI
PAGAMENTO ASSICURAZIONE	BONIFICI DALL'ESTERO	PAGAMENTI DIVERSI RID
GG-RIC. VENDITA MOBILIARE	NEGOZIAZ. ASS. SU ESTERO	PAGAMENTO TRAMITE P.O.S.
ESTINZ. CERT. DEPOSITO	COMM/SPESE CRED.DOCUMENT.	PAG.CREDITO DOCUMENTARIO*
RICARICA TELEFONICA	ONERI PAGAM. TARDIVO ASS.	MANDATI DI PAGAMENTO
RICARIC/RIMB EURA	PAGAM.BOLLETTINO BANCARIO	ACCR.UTIL.CRED/DOCUMENTI*
EFFETTI INSOLUTI S.B.F.	BONIFICO PREVID. COMPL.RE	ACCREDITO UTENZE
EFFETTI INSOLUTI SCONTO	BONIFICO ONERI DEDUCIBILI	ASSEGNI IRREGOLARI
ANTICIPO P.O.S.	BONIFICO DA SOCIETA CARTE	ADD. QUOTA ANTIC LOTTO
MOVIMENTO IN ADDEBITO	DISP.DI GIRO DI CASH POOL	OPERAZ.CONTRATTI DERIVATI
MOVIMENTO IN ACCREDITO	DISP. CASH POOLING ALTRI	INCASSO CRED.DOCUMENTARIO
RIMBORSO CARTA EURA	ASS.CT RIPRESENTATO STANZ	RIMB TIT-ESTRAT E SCADUTI
RICARICA CARTA EURA	ASS.INV.CHT E RESO IMP.	AUMENTO DI CAPITALE
PAG. CANONE RAI	ZZ-ISTAN.PER AUM SESTO SP	QUOTA RATA MUTUO RINEGOZ.
ADDEBITO FATTURE	INCASSI SDD	CC-CUSTODIE GIUDIZIARIE
RICARICA CARTA IBAN	DISPONIBILITA' SDD	PAGAMENTO UTENZA ACQUA
BOLLETTINI POSTALI	ACCREDITO PRESENTAZIONE	PREMI ASSICURATIVI
ADDEBITO RID	INSOLUTO STORNO SDD	ACCREDITI VARI
ADDEBITO RICHIAMO SDD	VERS. ASS. BPF STESSA FIL	DD-ISTANZE CONV.PIGNORAM.
DISP.RICHIAMO EFFETTI SBF	VERS. VAGLIA BANKIT/POSTE	EE-IST.PER AUM.SESTO CAUZ
DISP.RITIRO EFF.ALT/BANCH	ASS.VALUTA BANCA ESTERA	FF-OFFERTE EX ART571 CPC
COMM. EMISS. CARTA EURA	VERS. ASS. BPF SBF	EROGAZIONE FIN/MUTUO
RIMB.TIT E/O FONDI COMUNI	VERS. TRAVELLER'S CHEQUES	RESTO SU VERSAMENTO
DISP. RICHIAMO RI.BA.	ACCREDITO INCASSI PREAUT.	RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO
SPESE AMMIN. AFFIDAMENTI	INCASSO P.O.S.	EMISSIONE CERT.DEPOSITO
SOTT.NE POLIZZE VITA	PAG. BOLLETTINI POSTALI	ABBUONI/RIMBORSI
NN-ONORARIO CURATORE	REC.SPESE EC A SPORTELLO	COMM. PREL ATM ALTRA BANC
VERSAMENTO ASS. SU PIAZZA	IMPOSTE E TASSE	IMPOSTA CAPITAL GAIN
OO-ONORARIO COMM.GIUDIZ.	CANONE CASS. SICUREZZA	SPESE CONCESS./ADEG. FIDO
PP-ONORARIO LIQUIDATORE	CANONE MENSILE C/C	COMMISSIONI/CANONE P.O.S.
VERSAM.ATM ASS.STESSA DIP	BONIFICO ART. 21 L.449/97	COMMISS. INSOL/PROTESTATI
VERS.ATM AS.ALTRE DIP/FAD	PAG DOC SU ITALIA	PAGAMENTO DELEGHE F24
VERSAM.ATM ASS.SU PIAZZA	ADDEBITO BONIFICO DA IB	VENDITA VALUTA
VERS.ATM AS.CIRC.ISTITUTO	ACCREDITO RI.BA.	PAGAMENTO ENEL
VERSAM.ATM ASS.CIRCOLARI	MATURAZIONE RI.BA.SBF	ESTINZIONE CONTO
VERS.ATM VAGLIA B.I/POSTE	ACCREDITO EFFETTI	SPESE POSTALI E/C TITOLI

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

VERSAM.ATM ASS.F.PIAZZA	PAG. EFFETTI RI.BA.	BONIFICO IN PARTENZA
SPESE REVISIONE FIDO	PAGAMENTO UTENZA GAS	ACCR.EMOLUMENTI
RIMBORSO FAX TELEFONO	COMM. RIMBORSO CARTA EURA	OPERAZIONE ESTERO
LL-IMPOSTE E TASSE	ADEG. IMPOSTA DL 138/2011	MATURAZIONE EFFETTI SBF
MM-CANONI	PRES. PORTAFOGLIO SBF	PAGAMENTO EFFETTI
ADDEBITO TELEPASS/VIACARD	STORNO OPERAZ. INTERNET	RICH LOTTO NON MATURATO
ESTINZ C/C PASSAG.PERDITE	ADDEBITI CARTASI	GIROCONTO
VERS. ASS. ALTRE BANCHE	ACCR. PENSIONE	EFF.INSOLUTI E PROTESTATI
SOVVENZIONI GDO	RETTIFICA VALUTA	ADDEBITO CARTA CREDITO
VERS. CONTANTE ATM / GDO	CANONE SERV. TELEMATICI	BONIFICO IN ARRIVO
BONIFICO ALL'ESTERO	STORNO	PAGAMENTI DIVERSI
EROGAZ. FINANZ. DIVERSI	PAGAMENTO DELEGHE F23	PRELEVAMENTO
INC. BOLLETTINO BANCARIO	EST.ANTICIP. MUTUO/FINANZ	PRES.ANT.DOCUMENTI
VV-ALTRO	INSOLUTI DOCUM./FATTURE	ASSEGNI INSOL./PROTESTATI
IN-INTERESSI MATURATI	ADDEBITO CANONE	RICAVO EFFETTI D.I.
VERS. ASS. BPF ALTRA FIL	SCONTO CANONE	REVERSALI D'INCASSO
VERS. ASS. CIRCOLARI	RETTIFICA IMPORTO VERSATO	RETTIFICA VALUTA
VERS. ASS. CIRC. ICBPI	PRELIEVI INTERNAZIONALI	SCONTO EFFETTI
VERSAMENTO ASSEGNI ESTERI	ACCREDITO M.A.V.	COMPETENZE SCONTO EFFETTI
BANCOMAT NOSTRI ATM	MAND./REV.TESORERIA-ACCR.	SPESE E CANONI
EMISS.ASSEGNI CIRCOLARI	MAND./REV.TESORERIA-ADD.	STORNO DI OPERAZIONE
ASSEGNO	TRASF. A C/C DA RIMB/SOFF	OPERAZIONE TITOLI
ASSEGNI	ESITO ASS. ELETTR.PAGATO	VERSAMENTO CONTANTI
CEDOLE E DIVIDENDI	PAGAMENTO FASTPAY	VERSAMENTO CONTANTE
PAGAMENTO RATA MUTUO	SOTTOSCR TIME DEPOSIT	GIROFONDI A BANCHE
COMMIS./PROVVIG./SPESE	RIMBORSO TIME DEPOSIT	SOTTOSCRIZ.TITOLI/FONDI
SPESE CERTIF.NI INTERESSI	COMM. PAGAM. CANONE RAI	ANTICIPO ESTERO IMPORT
LOCAZIONI/PREMI/CANONI	HH-PIGNORAMENTO DI SOMME	ANTICIPO ESTERO EXPORT
REGOLAMENTO COMPETENZE	II-AFFRANCAZIONI	RIM. DOCUM. DA/PER ESTERO
REC/RIMB SPESE COMUNICAZI	COMM. MESSA A DISP. FONDI	BANCOMAT ATM ALTRE BANCHE
IMP. BOLLO POSIZ. SCUDATE	DISP. RICHIAMO EFF.SCONTO	COSTO CARNET ASSEGNI
RITENUTA D.L.78/2010	STORNO PRESENTAZIONE	COMM/SPESE OPERAZ.TITOLI
PAGAMENTO INPS	ACC. IN C/CAPITALE FINANZ	PAGAMENTI INTERNAZIONALI
SPESE AMM./CUST. TITOLI	PAG.BOLLETTE TELEFONICHE	PRELEVAMENTO DIVISA

RECESSO E RECLAMI**RECESSO DAL CONTRATTO**

Estinzione anticipata: la parte debitrice ha la facoltà di estinguere anticipatamente il proprio debito. Unitamente al capitale dovranno essere pagati gli interessi maturati sul capitale da rimborsare e quant'altro dovuto fino al giorno dell'estinzione.

PORTABILITÀ - SURROGAZIONE ART. 120 QUATER D.LGS. N. 385/1993 TUB (GIÀ ART.8 LEGGE 40/2007)

Il debitore ha la possibilità di trasferire il proprio finanziamento, per qualsiasi finalità sia acceso, presso una nuova banca che, concedendo un finanziamento nella forma di un mutuo, subentra a quella originaria (che viene surrogata) nelle garanzie che assistevano il finanziamento iniziale, ivi compresa l'ipoteca.

L'istituto della surrogazione può essere in "entrata" e in "uscita": entrambe le tipologie di operazioni non prevedono l'applicazione di qualsiasi onere a carico del cliente.

RECLAMI**MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE DI CUI IL CLIENTE PUÒ AVVALERSI**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca via Emilio de' Cavalieri n.7, 00198 Roma e mail info_gbmbanca@legalmail.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del Contratto, è competente, a scelta della Banca, il Foro di Milano. Tuttavia, se il Cliente è classificato come "Consumatore", Foro competente è quello della sua residenza o del suo domicilio eletto.

LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

Parte finanziata	è il soggetto al quale viene messa a disposizione la somma oggetto del contratto di apertura di credito.
Imposta sostitutiva	è l'imposta dovuta ai sensi del D.P.R. 601 del 29.9.73 per tutte le operazioni relative a finanziamenti a medio/lungo termine (cioè con durata maggiore 18 mesi) in luogo dell'applicazione delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse di concessione governativa, ed è pari allo 0,25% dell'importo messo a disposizione della parte finanziata.
Massimale	è il limite massimo di scoperto che può essere raggiunto.
Tasso di interesse	è il costo del finanziamento espresso in percentuale annua ed il calcolo viene effettuato sulle somme utilizzate
Ipoteca	è la garanzia reale richiesta dalla banca a garanzia del mutuo. "Ipoteca di primo grado" è la prima ipoteca iscritta su un bene immobile. Su uno stesso bene possono essere infatti iscritte più ipoteche (se il valore dell'immobile lo consente), che vengono definite con un grado. Il titolare di una ipoteca di primo grado viene soddisfatto (pagato) per primo, col ricavo residuo della vendita viene soddisfatto il titolare dell'ipoteca di secondo grado e così via.
Spese di istruttoria	al fine di erogare il finanziamento la banca porta avanti una attenta analisi sul profilo reddituale e patrimoniale di

Foglio informativo CCIC– Conto Corrente IPOTECARIO CONSUMATORI

	<p>chi richiede un mutuo, tenuto conto anche della garanzia offerta dal bene che si vuole acquistare.</p> <p>Per portare a termine tutte le pratiche necessarie viene richiesto da parte della banca il pagamento delle spese sostenute (spese di istruttoria), determinate generalmente in misura percentuale sul finanziamento erogato.</p>
Canone annuo	Spese fisse per la gestione del conto
Capitalizzazione degli interessi	Una volta accreditati e addebitati sul conto, gli interessi sono contati nel saldo e producono a loro volta interessi
Commissione su fido	<p>La commissione rappresenta la remunerazione riconosciuta alla Banca per la messa a disposizione di una apertura di credito in conto corrente in conseguenza dei costi che questa sostiene per la concessione e il mantenimento degli affidamenti, quali quelli legati all'istruttoria della pratica, alle analisi del merito creditizio del cliente, al monitoraggio nel continuo della sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria, nonché per compensare la Banca dell'onere di dover essere sempre in grado di fronteggiare gli utilizzi della linea di credito. Tale corrispettivo viene determinato sull'importo dell'affidamento accordato in misura proporzionale all'importo ed alla durata dell'affidamento richiesto dal cliente, a prescindere dall'effettivo utilizzo dell'affidamento. Essa viene applicata contestualmente al calcolo delle competenze trimestrali e viene rendicontata nell'estratto conto trimestrale alla voce "Commissione su fido"</p>
Commissione di istruttoria veloce	<p>Sconfinamento è l'utilizzo da parte del Cliente di somme di denaro oltre il limite del fido o, quando non vi è apertura di credito, in eccedenza rispetto al saldo del conto. La Banca non ha obbligo di concedere lo sconfinamento ed applica la CIV per ogni sconfinamento che concede al Cliente, a seguito di istruttoria veloce, anche in assenza di una sua richiesta formale. La CIV viene applicata una sola volta al giorno anche in presenza di più sconfinamenti nella stessa giornata.</p> <p>La CIV è dovuta quando, avendo riguardo al saldo disponibile di fine giornata, si sia determinato uno sconfinamento o si sia verificato un addebito che ha modificato lo sconfinamento in essere.</p> <p>La CIV non è dovuta per sconfinamenti fino a 500 euro, di durata non superiore a 7 giorni consecutivi di calendario. Tale esenzione opera una sola volta per ciascun trimestre solare.</p> <p>La CIV non è dovuta quando lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore della Banca: commissioni, interessi, canoni e competenze dovute dal Cliente alla Banca, rate di finanziamenti e mutui concessi dalla Banca al Cliente.</p>
Disponibilità economica somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile
Penale sugli sconfinamenti	Commissione dovuta alla Banca per la valutazione necessaria ad autorizzare o meno operazioni di addebito effettuate sul conto corrente in assenza di disponibilità, che viene applicata in misura fissa pari ad € 10 per ogni operazione che generi uno sconfinamento (extra-fido o in assenza di fido).
Saldo disponibile, contabile e per valuta	<p>Il saldo del conto è dato dalla differenza tra l'importo complessivo degli accrediti e quello degli addebiti a una certa data.</p> <p>Se il saldo è positivo, indica la somma disponibile sul conto corrente.</p> <p>Il saldo contabile si riferisce alle operazioni registrate.</p> <p>Il saldo disponibile si riferisce alla somma che il cliente può effettivamente utilizzare.</p> <p>Il saldo per valuta è dato dalla somma dei movimenti dare/avere sul conto corrente elencati in ordine di data valuta.</p>
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extra-fido	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile
Spesa singola operazione non compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto
Tasso creditore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi sulle somme depositate, che sono poi accreditati sul conto, al netto delle ritenute fiscali
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto
TEGM (tasso effettivo globale medio)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore
ISC (indicatore sintetico di costo)	Comprende tutte le spese e le commissioni che sono addebitate al cliente nel corso dell'anno, al netto di oneri fiscali e interessi.

Valuta sui prelievi

Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo

